



ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรื่อง ขายทอดตลาดพร้อมเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
อาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดือ อำเภोजุฬารณ

ด้วย จังหวัดนครศรีธรรมราช โดย นายอำเภोजุฬารณ ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการ
จังหวัดนครศรีธรรมราช ตามคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๑๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘
จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดือ
ตำบลนาหมอบุญ อำเภोजุฬารณ จำนวน ๒ รายการ

- อาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดือ ๑ หลัง
- ฝังเก็บน้ำ ๘.๓๓

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการ
ผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดง
ความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู่ราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณการไว้
(การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม
สำนักงานสาธารณสุขอำเภोजุฬารณ ตำบลสามตำบล อำเภोजุฬารณ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่ยื่นบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุและสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือ
รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณีผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน
ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๓ จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้
หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วม
เสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น
จังหวัดนครศรีธรรมราชจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้สู่ราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่งานพัสดุ
ณ สำนักงานสาธารณสุขอำเภोजุฬารณ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘
ในวันเวลาราชการพร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งมีการรับรองตามข้อ ๓.๒ (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อย

๔.๒ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนด ในวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคาสูงสุดตามข้อ ๔

๕.๑ เมื่อจังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคาโดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้วผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานสาธารณสุขอำเภอจุฬาภรณ์

๕.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำสัญญาตามที่ราชการกำหนด โดยจะต้องนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๑

๕.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆจากจังหวัดนครศรีธรรมราชไม่ได้

๕.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาด ต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นทำการขนย้ายแทน

๕.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสดมาวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมินมูลค่าซื้อ และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๕.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการดังนี้

๕.๖.๑ ค่าปรับทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของจังหวัดนครศรีธรรมราชที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด ในครั้งนี้

๕.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ข้อ ๕.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ ได้เต็มจำนวนสำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกิดสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๕.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการซื้อถอน

๕.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนด อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่อง เช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมจะชำระค่าเสียหาย หรือยินยอมแก้ไขให้ติดตั้งเดิมภายในระยะเวลา ๕ วัน นับถัดจากวันที่ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอจุฬาภรณ์

๕.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบต่ออย่างเคร่งครัด ภายใต้กฎหมายบังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่ผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

๖.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อจังหวัดนครศรีธรรมราช ในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จังหวัดนครศรีธรรมราชมีอำนาจตัดชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย(ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

S.✓

(นายธีระยุทธ นาวิเดล)

นายอำเภอจุฬาภรณ์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช