



ประกาศจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
อาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดเหนือ อำเภोजุฬารามณ์

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช โดย นายอำเภोजุฬารามณ์ ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ตามคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๑๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดเหนือ ตำบลนาหมอบุญ อำเภोजุฬารามณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๒ รายการ

- อาคารสำนักงานโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดเหนือ ๑ หลัง
- ฝังเก็บน้ำ ๘.๓๓

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานสาธารณสุขอำเภोजุฬารามณ์ ตำบลสามตำบล อำเภोजุฬารามณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

๓.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๓ จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น จังหวัดนครศรีธรรมราชจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๔. ข้อปฏิบัติของผู้สู้ราคาสูงสุด

๔.๑ เมื่อจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานสาธารณสุขอำเภोजุฬารามณ์

๔.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำสัญญาตามที่ราชการกำหนดโดยจะต้องนำเงินสดชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๑

๔.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากจังหวัดนครศรีธรรมราชไม่ได้

๔.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาด ต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นทำการขนย้ายแทน

๔.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาด จะต้องนำเงินสด มาวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประเมินมูลค่าซื้อและทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาด จะต้องทำการรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนด จะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการดังนี้

๔.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด ในครั้งนี้

๔.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ข้อ ๕.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกิดสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๔.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการซื้อถอน

๔.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกาโหนดเนื่อง อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้ง นี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมจะชำระค่าเสียหาย หรือยินยอมแก้ไขให้คืนเดิมภายในระยะเวลา ๕ วัน นับถัดจากวันที่ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอจุฬาภรณ์

๔.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบต่ออย่างเคร่งครัด ภายใต้กฎหมายบังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่ผ่อนผันไม่ว่ากรณีใดๆ

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุหากเป็นราคาที่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามิได้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรมหรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นการสิ้นสุดผู้เข้าร่วมเสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้

๕.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อจังหวัดนครศรีธรรมราช ในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จังหวัดนครศรีธรรมราชมีอำนาจตัดชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้ง

ต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้
เสนอราคาขายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ธ.✓

(นายธีรยุทธ นาวิเดล)

นายอำเภอจุฬาภรณ์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช